

Pressemitteilung

München, 11.01.2018

- /// **asuco präsentiert makellose Leistungsbilanz**
- /// **Alle Namensschuldverschreibungen der Serie Zweitmarktzins mindestens mit planmäßigen Zinszahlungen zwischen 5 % und 6,85 % für 2017**
- /// **Alle asuco-Fonds mit höheren kumulierten Ausschüttungen als prognostiziert – Ausschüttungen für 2017 zwischen 5,5 % und 7,5 %**
- /// **Net-Asset-Value (NAV) der asuco-Fonds bereits wenige Jahre nach der Emission bei mindestens 103 % und bis zu 124 %**
- /// **Erfolgreicher Investitionsprozess – über 2.800 abgewickelte Transaktionen mit rd. EUR 81 Mio. Anschaffungskosten im Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds in 2017 stellen Rekord für die asuco-Gruppe dar**
- /// **Vertriebsstart für die Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 05-2017 ab einer Zeichnungssumme von € 5.000 ab sofort, Unterlagen gemäß MiFID II werden bereit gestellt**

-
- /// Die Erfolgsgeschichte geht für die Anleger der asuco weiter. Am 10.01.2018 wurden erstmals Zinsen an die Anleger der neuen Generation von innovativen Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins fällig. In Abhängigkeit von der jeweiligen Serie der Namensschuldverschreibungen konnten Zinsen in Höhe von 5 % bis zu 6,85 % überwiesen werden. Alle Namensschuldverschreibungen liegen mindestens im Plan, teilweise sogar deutlich darüber. „Damit konnten wir alle Zweifler widerlegen. Besonders hervorzuheben ist, dass die Zinsen vollständig erwirtschaftet wurden und keine Kapitalrückzahlungen aus liquidierten Investments enthalten“, so Robert List, der für den Vertrieb verantwortliche Geschäftsführer der asuco.
 - /// Auch die in den Jahren 2010 bis 2015 platzierten asuco-Fonds entwickeln sich prächtig. Die kumulierten Ausschüttungen liegen alle über Plan und für 2017 werden zwischen 5,5 % und 7,5 % Ausschüttungen erfolgen. Die im Marktvergleich geringen weichen Kosten und die erfolgreichen Investitionsentscheidungen machen sich auch beim Net-Asset-Value (NAV) bemerkbar. „Uns ist kein Beispiel bekannt, dass ein geschlossener Fonds nach wenigen Jahren einen NAV von über 100 % des Kommanditkapitals aufweist, bei der asuco sind es bis zu 124 %“, schwärmt List.
 - /// Das am Zweitmarkt investierte Kapital konnte gegenüber dem Vorjahr um das rd. 2,4 – fache gesteigert und die Anzahl der Transaktion mit über 2.800 fast verdreifacht werden. „Das alles erfolgte mit der bekannten zuverlässigen und schnellen Abwicklungsqualität der asuco und ohne dass wir bei den Kaufpreisen Kompromisse eingehen mussten“, betont Dietmar Schloz, produktverantwortlicher Geschäftsführer der asuco. „Dieses Rekordergebnis war nur mit einer hochmotivierten Mannschaft und mit der Unterstützung einer einzigartigen und von der asuco entwickelten IT-Unterstützung möglich“, so Schloz weiter.

/// Gleich zum Start des neuen Jahres haben wir eine gute Nachricht für unsere Vertriebspartner und interessierte Anleger. Noch kurz vor Jahresultimo hat uns die BaFin die Billigung für den Verkaufsprospekt der Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 05-2017 erteilt. Damit haben unsere Vertriebspartner ab sofort die Möglichkeit, Anlegern ab einer Zeichnungssumme von EUR 5.000 die Teilnahme an den besonderen Chancen des Zweitmarktes für geschlossene Immobilienfonds zu ermöglichen.

Für Vertriebspartner, die als Bank oder Finanzdienstleistungsinstitut mit einer KWG-Zulassung tätig sind, haben wir die erforderlichen Unterlagen im Zusammenhang mit der Umsetzung der MiFID II Richtlinie (Zielmarktbestimmung und ex ante Kosteninformation) bereitgestellt.

Die asuco sieht dem Jahr 2018 daher mit optimistischen Erwartungen entgegen.

Über asuco

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes inhabergeführtes Emissionshaus, das sich auf geschlossene Zweitmarkt-Immobilienfonds spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.

Anlage: Leistungsbilanz der asuco-Gruppe



Zur Veröffentlichung freigegeben ab 11.01.2018

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Fonds GmbH
Robert List
Telefon 089/4902687-10
E-Mail rlist@asuco.de

Leistungsbilanz der asuco-Gruppe

Leistungsbilanz der Zweitmarktfonds sowie Namensschuldverschreibungen der asuco in Kurzform

Art der Vermögensanlage	Vermögensanlage	Platzierungszeitraum	Kommanditkapital/Nominalkapital	Ausschüttungen/Zinsen 2010 - 2016 kumuliert in %		Ausschüttungen/Zinsen für 2017 in %	
				Plan	Ist	Plan	Ist
				Privatplatzierung	asuco 1	2010 - 2011	100,01 Mio. EUR ¹
Publikumsfonds	asuco 2	2010 - 2011	30,01 Mio. EUR ¹	40,00 %	45,19 %	6,00 %	6,50 %
Publikumsfonds	asuco 3	2012 - 2015	75,01 Mio. EUR ¹	28,00 %	29,80 %	6,00 %	6,00 %
Privatplatzierung	asuco 4	2012 - 2014	100,01 Mio. EUR ¹	32,00 %	38,11 %	7,00 %	5,50 %
Publikumsfonds	asuco 5	2012 - 2015	15,21 Mio. EUR ¹	27,25 %	29,28 %	6,00 %	6,00 %
Privatplatzierung	ZMZ 00-2016 pro	2016 - 2018	36,83 Mio. EUR ¹	5,82 %	11,00 %	5,82 %	6,85 %
Publikumstranche	ZMZ 01-2016	2016 - 2017	37,21 Mio. EUR ¹	-	-	5,20 %	6,16 %
Publikumstranche	ZMZ 02-2016 plus	2016 - 2017	13,86 Mio. EUR ¹	-	-	5,53 %	6,37 %
Privatplatzierung	ZMZ 03-2016	2016 - 2018	7,55 Mio. EUR ¹	-	-	5,63 %	6,45 %
Privatplatzierung	ZMZ 04-2017	2017 - 2018	10,24 Mio. EUR ¹	-	-	5,11 %	5,00 %

¹ zzgl. vereinbartem Agio
Quelle: asuco, Stand 14.12.2017

Wichtige Hinweise

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Erwerb der Vermögensanlage erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Vermögensanlage. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. **Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.** Er hängt insbesondere von den laufenden Einnahmen des Emittenten aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschaftsvermögens ab, das mittelbar oder direkt in Immobilien investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. **Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Vermögensanlage verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen und veröffentlichten Verkaufsprospekt, ggf. erforderlichen Nachträgen, dem Vermögensanlagen-Informationsblatt sowie dem letzten offengelegten Jahresabschluss mit Lagebericht. Diese deutschsprachigen Unterlagen können unter www.asuco.de kostenlos heruntergeladen werden und bei der asuco Vertriebs GmbH, Thomas-Dehler-Straße 18, 81737 München, Tel: 089 4902687-0, Fax: 089 4902687-29, E-Mail: info@asuco.de kostenlos angefordert werden.

Stand 11.01.2018